



Aika 28.10.2026, klo 17:00

Paikka Laitilan kaupungintalo, kokoush. 232, Soukainen

Käsiteltävät asiat

- § 94 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 95 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 96 Sivistystoimen viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 97 Varhaiskasvatuksen tilajärjestelyt 2027**



Osallistujat

Ilmari Vuorela, puheenjohtaja
Jussi Perkkola, 1. varapuheenjohtaja
Susanne Forsman, sihteeri
Henri Aitakari
Viktoria Hulenکو
Santeri Laaksonen
Linda Lahtonen
Riikka Laurila
Katja Ukkonen
Pauliina Uusikartano
Virve Aho, kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö
Sanna Kantola, päiväkodin johtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Jussi Kauranen, Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston rehtori
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Sanna Kittamaa, päiväkodin johtaja
Joe Kuusisto, Varppeen koulun vt. rehtori
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Vilja Lankinen, vapaa-aikapalveluiden päällikkö
Annika Mattila, Kappelimäen koulun rehtori
Nestori Mäkelä, Laitilan kyläkoulun rehtori
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja



§ 94

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Susanne Forsman, sivistysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 95

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Susanne Forsman, sivistysjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Santeri Laaksonen ja Pauliina Uusikartano.



§ 96

Sivistystoimen viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Muut päätökset:

§ 2 Bänditoiminnan siirtyminen meijerin tiloista uusiin tiloihin, 13.10.2026

Kyläkoulujen rehtori

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 14 Määräaikaisen ja osa-aikaisen koulunkäynninohjaajan palkkaaminen Laitilan kyläkouluun, Untamalan koulutaloon 26.10.2026-5.6.2027, 20.10.2026

§ 15 Erityisopettajan (osa-aikainen) sijaisen valinta Laitilan kyläkoulun Suontaan koulutaloon 19.10.2026-6.1.2027, 21.10.2026

Ehdotus

Esittelijä: Susanne Forsman, sivistysjohtaja

Sivistysvaliokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, sivistysvaliokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätöksen täytäntöönpanemiselle.



Sivistysvaliokunta, § 90, 08.10.2026

Sivistysvaliokunta, § 97, 28.10.2026

§ 97

Varhaiskasvatuksen tilajärjestelyt 2027

LAI Dno-2026-507

Sivistysvaliokunta, 08.10.2026, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi

Kaupunginvaltuustolle on jätetty valtuustoaloite 3-5-vuotiaiden lasten maksuttomasta varhaiskasvatuksesta. Aloitteen valmistelun yhteydessä on arvioitu, että maksuttomuus voi edelleen lisätä varhaiskasvatukseen osallistumisastetta sekä vahvistaa kaupungin veto- ja pitovoimaa lapsiperheiden näkökulmasta. Samalla on todettu, että osallistumisasteen mahdollinen kasvu lisää tarvetta varhaiskasvatuspaikoille sekä henkilöstö- ja tilaresursseille.

Osallistumisasteen nousu on näkyvissä jo ilman maksuttoman varhaiskasvatuksen käyttöönottoaakin. Hakemusjonossa on tällä hetkellä 15 lasta, joista lähes kaikki ovat alle 3-vuotiaita. Varhaiskasvatusasetuksen 1 § mukaan päiväkodissa tulee kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on varhaiskasvatuslaissa (540/2018 26-28§:ssä) säädetty ammatillinen kelpoisuus, enintään seitsemää enemmän kuin viisi tuntia päivässä varhaiskasvatuksessa olevaa kolme vuotta täyttänyttä lasta kohden. Enintään neljää alle kolmivuotiaista lasta kohden tulee päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on edellä tarkoitettu ammatillinen kelpoisuus.

Laitilan varhaiskasvatuksen lapsimäärä ja palvelutarve edellyttävät lisätilojen järjestämistä vuoden 2027 aikana. Nykyisten päiväkotijärjestelyjen ja perhepäivähoitopaikkojen kapasiteetti ei riitä vastaamaan arvioituun palvelutarpeeseen.

Lisätilojen järjestämiseksi on selvitetty erilaisia vaihtoehtoja. Vaihtoehtona tarkasteltiin esimerkiksi esiopetusryhmien sijoittamista Kappelimäen koulun tiloihin. Tässä vaihtoehdossa päiväkotijärjestelyt olisi vuokrannut Kappelimäen koululta tilaa, ja järjestänyt varhaiskasvatuksen alaisen esiopetuksen koulun tiloissa. Selvitysten perusteella kyseinen ratkaisu ei kuitenkaan ole tällä hetkellä toteuttamiskelpoinen. Laineen talolla, jossa järjestetään ilta- ja vuorokauttoimintaa, on havaittu sisäilmaan liittyviä epävarmuustekijöitä. Tämän vuoksi kaupungin tulee varautua siihen, että ilta- ja vuorokauttoiminta joudutaan siirtämään Kappelimäen koulun tiloihin. Lisäksi Kappelimäen koulussa ei lähivuosina arvioida vapautuvan esiopetuksen käyttöön riittävästi tilaa.

Tilatarpeen ratkaisemiseksi tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi on arvioitu Verkanappuloiden entisten toimitilojen ostaminen tai vuokraaminen varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilat soveltuvat käyttötarkoitukseensa ilman merkittäviä



muutostöitä ja mahdollistavat toiminnan järjestämisen turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Samanaikaisesti kaupungin tavoitteena on luopua Vanhan pappilan päiväkotikiinteistöstä.

Varhaiskasvatuksen tilaratkaisulla varaudutaan myös mahdolliseen maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeiluun, jota valmistellaan osana vuoden 2027 talousarviota ja kaupungin strategisia lapsiperheiden veto- ja pitovoimatoimenpiteitä. Maksuttomuutta ehdotetaan toteutettavaksi määräaikaisena kolmen vuoden kokeiluna, jonka vaikutuksia seurataan vuosittain muun muassa osallistumisasteen, muuttoliikkeen, kustannusten sekä palvelutarpeen näkökulmasta.

Kiinteistöt

Verkanappuloiden entisten tilojen vuokratkustannus on 10 900 euroa kuukaudessa, mikä vastaa vuositasolla noin 130 800 euroa. Vuokra pitää sisällään ainoastaan ns. pääomavuokran. Ylläpitoon liittyvät kustannukset, kuten sähkö-, lämmitys- ja vesikulut, kiinteistönhoito, jätehuolto ja siivous tulevat edelleen vuokralaisen kustannettavaksi. Ylläpitokulut ovat noin 8 300 euroa kuukaudessa eli noin 99 600 € vuodessa, jolloin kokonaisvuokra on noin 230 400 € vuodessa.

Verkanappuloiden tiloista on kiinteistön omistaja tehnyt Laitilan kaupungille myös myyntitarjouksen suuruudeltaan 650 000 €. Kiinteistön siirtyessä kaupungin omistukseen tuottaa sisäisen vuokrajärjestelmän laskelma pääomavuokraksi noin 41 000 € vuodessa ja ylläpitovuokraksi noin 99 600 € vuodessa, yhteensä noin 140 000 € vuodessa. Laskelmassa on käytetty pääomavuokran lähtötietona rakennuksen ostohintaa: 650 000 €. Rakennus on rakennettu 2018 ja se on hyväkuntoinen. Lähivuosina ei ole odotettavissa suuria korjaustoimenpiteitä. Puutteena kiinteistössä on viilennyksen puuttuminen. Viilennyksen lisäykseen tulee varautua vuosina 2027-2028, ilmalämpöpumpuin.

Vuoden 2027 talousarviota varten tulee lisätä kiinteistötoimen tehtäväalueelle, Verkanappuloiden kiinteistölle 97 200 € ylläpitokuluja varten. Resursseja tulee lisätä siivouspalveluun 0,73 htv, lisääntyneen pinta-alan takia. Tämä on jo huomioitu ylläpidon kokonaissummassa. Mahdollisen viilennyksen lisäykseen ei ole varattu määrärahoja. Määrärahat haetaan erikseen investointina käyttäjätarpeen mukaan.

Ylläpitokulut kiinteistöstä ovat samat oli tilat vuokrattu Verkanappuloilta tai ostettu omaan taseeseen. Kokonaisvuokra riippuu siitä onko tilat vuokrattu tai ostettu. Vuokra jakaantuu kiinteistöjen käyttäjien kesken siten, että päiväkotitoiminta maksaa vuokrasta 92 % ja keittiötoiminta 8 %.

Toimintaa varten toteutettavat kiinteistötoimen pakolliset hankinnat tehdään vuoden 2026 puolella. Siivouspalvelua varten hankittavaksi tulee pesukone ja kuivausrumpu, siivousvaunut ja -tarvikkeet yhteensä n. 6 000 €. Tämä katetaan vuoden 2026 käyttötalousosasta ja kohdistetaan Pappilan päiväkodin sisäiseen vuokraan. Talonmiespalveluun ei ole tarpeen toteuttaa hankintoja.

Toiminnan loppuessa Pappilan päiväkodissa, kiinteistöstä tullaan tekemään esitys sen myymisestä keväällä 2027. Vuokrasäästö käyttäjille on noin 56 000 € / vuosi.

Ruokapalvelu



Toiminnan siirtyminen uusiin toimitiloihin edellyttää ruokapalvelun osalta lisähankintoja sekä henkilöstöresurssien tarkastelua. Verkanappuloiden päiväkodin keittiöstä puuttuvat ruokapalvelun toiminnan kannalta välttämättömät tasovaunut, ruoan kuljetuslaatikot ja -astiat, ruokailussa tarvittavat astiat ja ruokailuvälineet sekä suurtalouskeittiön koneet ja laitteet. Tarvittavat koneet ja laitteet voidaan hankkia joko uutena tai hyödyntämällä kaupungin olemassa olevia koneita ja laitteita hellaa lukuun ottamatta. Päiväkodissa ei ole yhteiseen ruokailuun soveltuvaa ruokasalia, vaan ruokailut toteutetaan ryhmätiloissa. Päiväkodissa tarjotaan aamiainen, lounas ja välipala. Toiminnan järjestäminen edellyttää kalustoa ruoan kuljetukseen, tarjoiluun ja ruokailujen toteuttamiseen.

Apilaniityn päiväkodin keittiö toimii valmistuskeittiönä. Tämän vuoksi Apilaniityn päiväkodin keittiön elintarvikemäärärahaa on tarpeen lisätä 6 000 eurolla toiminnan laajentuessa uusiin toimitiloihin. Myös henkilöresurssia siirretään Apilaniityn päiväkotiin kasvavan työmäärän vuoksi. Aterioiden siirtäminen Apilaniityn päiväkodista uusiin tiloihin edellyttävät kuljetusta. Kuljetusta on toteutettu nyt myös Pappilan päiväkotiin. Ateriakuljetusten reittikustannusten arvioidaan muutoksesta huolimatta pysyvän nykyisellä tasolla.

Ruokapalvelun talousarviossa ei ole varauduttu uuden toiminnan edellyttämään osavaiheisen keittiötyöntekijän henkilöstöresurssiin, jonka vuosikustannus sivukuluineen on arviolta 20 000 euroa.

Ruokapalvelun arvioimat välttämättömät kustannukset ovat

- induktiopöytäliesi 3 500 euroa
- tasovaunut (4 kpl) 2 600 euroa
- kuljetuslaatikot (4-6 kpl) 250 euroa
- astiat ja ruokailuvälineet 1 800 euroa
- elintarvikekustannukset 6000 euroa
- henkilötöresurssi 20 000 euroa

Kokonaiskustannus on arviolta 34 150 euroa.

Ruokapalvelun näkökulmasta tilamuutoksen toteuttaminen edellyttää edellä mainittujen kalusto- ja laitehankintojen toteuttamista, elintarvikemäärärahan lisäämistä sekä henkilöstöresurssin osoittamista toiminnan jatkuvuuden ja palvelutason turvaamiseksi.

Varhaiskasvatushenkilöstö

Henkilöstökustannukset muodostuvat pääosin samoiksi riippumatta siitä, otetaanko Verkanappuloiden kiinteistö käyttöön vai ei. Varhaiskasvatustilain mukaisesti kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kasvava palvelutarve edellyttää henkilöstön lisäämistä joka tapauksessa, ja henkilöstö olisi palkattava käytettävissä olevista toimitilaratkaisuista riippumatta. Mikäli uusia tarkoituksenmukaisia tiloja ei saada käyttöön, joudutaan lapsimäärän kasvu ensisijaisesti sijoittamaan olemassa oleviin yksiköihin ja ryhmiin. Tämä heikentäisi mahdollisuuksia järjestää toimintaa tarkoituksenmukaisissa ryhmäkoissa ja ryhmätiloissa sekä ylläpitää riittäviä ja laadukkaita oppimisympäristöjä pitkällä aikavälillä.



Jo tällä hetkellä saapuneiden varhaiskasvatushakemusten perusteella toimintaan tarvitaan vähintään kolme uutta kasvatusvastuullista työntekijää tammikuusta 2027 alkaen, koska nykyiset varhaiskasvatuspaikat ovat täynnä. Lisäksi vuoden 2027 talousarvion kehysvalmistelussa on varauduttu kolmen uuden kasvatusvastuullisen työntekijän palkkaamiseen 1.8.2027 alkaen mahdolliseen maksuttoman varhaiskasvatuksen käyttöönottoon liittyvän palvelutarpeen kasvun vuoksi.

Näin ollen henkilöstösuunnitelmassa ja talousarviovalmistelussa on varauduttu yhteensä kuuden kasvatusvastuullisen työntekijän lisäykseen nykyisen kuuden Vanhan pappilan päiväkodissa työskentelevän työntekijän lisäksi. Nykyisen henkilöstön työsopimukset on tehty 31.7.2027 asti.

Näistä kolmen työntekijän kokovuotinen kustannus sivukuluineen on arviolta noin 130 000 euroa. Lisäksi kolmen uuden kasvatusvastuullisen työntekijän palkkaamiseen on varauduttu 1.8.2027 alkaen, jolloin niiden kustannusvaikutus vuoden 2027 osalta elokuun ja joulukuun väliseltä ajalta on noin 53 000 euroa sivukuluineen. Henkilöstölisäysten yhteenlaskettu kustannusvaikutus on siten noin 183 000 euroa nykyisen henkilöstörakenteen lisäksi.

Vanhan pappilan päiväkodin toiminnan vakiintuessa henkilöstörakenteen ylläpitäminen määräaikaisten työsuhteiden varassa ei ole tarkoituksenmukaista. Tämän vuoksi päiväkotiin tulee vakinaistaa vähintään kuusi kasvatusvastuullista tehtävää 1.8.2027 alkaen. Vakinaistamisella turvataan toiminnan jatkuvuus, henkilöstön saatavuus sekä laadukkaan varhaiskasvatuksen järjestäminen pitkällä aikavälillä.

Henkilöstölisäykset toteutetaan kuitenkin ainoastaan siinä tapauksessa, että lasten määrän tai palvelutarpeen tosiasiallinen kasvu edellyttää uuden henkilöstön palkkaamista. Talousarviossa tehty henkilöstövaraus ei siten automaattisesti tarkoita kaikkien tehtävien täyttämistä, vaan rekrytoinnit perustuvat toteutuvaan palvelutarpeeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Ahokas, hallintojohtaja

Sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Verkanappuloiden entinen kiinteistö ostetaan kaupungin omistukseen.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin pitkän aikavälin palveluverkon kehittämistä ja turvaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen tulevaisuudessa. Kiinteistö mahdollistaa riittävien ja tarkoituksenmukaisten varhaiskasvatustilojen saatavuuden sekä vastaa palvelutarpeiden muutoksiin ja mahdolliseen varhaiskasvatuspalveluiden kysynnän kasvuun. Omistukseen hankittava kiinteistö vahvistaa kaupungin mahdollisuuksia suunnitella palvelutuotantoa pitkäjänteisesti, kustannustehokkaasti ja ennakoivasti sekä vähentää tuleviin tilaratkaisuihin liittyviä epävarmuustekijöitä.

Kiinteistön hankinta on kaupungille strategisesti perusteltu investointi, sillä se turvaa palveluiden järjestämismahdollisuuksia myös muuttuvissa toimintaympäristöissä. Mikäli varhaiskasvatuksen palvelutarve tulevaisuudessa vähenee, voidaan kiinteistöä hyödyntää joustavasti kaupungin muiden palveluiden järjestämisessä. Kiinteistö



soveltuu esimerkiksi väistötiloiksi tilanteissa, joissa kaupungin muita toimitiloja on peruskorjausten, sisäilmaongelmien tai muiden syiden vuoksi väliaikaisesti pois käytöstä. Näin hankinta tukee kaupungin toimitilojen tehokasta käyttöä, palvelutuotannon jatkuvuutta sekä vähentää tuleviin tilatarpeisiin liittyviä riskejä.

Päätös

Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Jatkovalmistelussa tulee arvioida vaihtoehtoisina tilaratkaisuina kaupungin omien tilojen hyödyntäminen sekä tilojen vuokraaminen. Vaihtoehtoista tulee laatia kustannusvertailu, jossa huomioidaan investointi- ja käyttökustannusten lisäksi tilaratkaisujen elinkaarikustannukset. Tilatarpeen ja vaihtoehtoisten ratkaisujen arvioinnissa tulee huomioida nykyinen lapsimäärä sekä lapsimäärän ennakoitu kehitys ja sen vaikutus tilatarpeeseen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asian käsittelyn aikana asiantuntijana kuultiin varhaiskasvatuspäällikkö Taija Jalosta.

Sivistysvaliokunta, 28.10.2026, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

- 1 Lapsimäärän nykytila ja ennakointi
- 2 Varhaiskasvatuksen toimitilavaatimukset ja henkilöstömitoitus
- 3 Tilaratkaisussa huomioitavat asiat ruokapalveluiden näkökulmasta lokakuu 2026
- 4 Päivähoidon tilavaihtoehtojen vertailu 22.10.2026

Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ratkaisemiseksi on selvitetty vaihtoehtoja, joilla voidaan lisätä käytettävissä olevien varhaiskasvatuspaikkojen määrää. Tarkasteltavina vaihtoehtoina ovat olleet nykyisten päiväkotien kapasiteetin lisääminen, varhaiskasvatustoiminnan sijoittaminen koulun yhteyteen sekä muiden kaupungin omistamien tai vuokrattavissa olevien tilojen hyödyntäminen.

Vaihtoehtoista on laadittu vertailu, jossa on arvioitu kunkin ratkaisun avulla saatavien uusien varhaiskasvatuspaikkojen määrä sekä ratkaisun vastaavuus nykyiseen ja ennakoituun tilatarpeeseen. Tilatarpeen arvioinnissa on huomioitu nykyinen lapsimäärä sekä lapsimäärän ennakoitu kehitys ja sen vaikutus tilojen käyttöasteeseen.

Taloudellisessa vertailussa on huomioitu tarvittavat rakennus- ja muutostyöt, investointi- ja käyttöönottokustannukset, siivouksen ja ruokapalvelujen kustannusvaikutukset sekä muut käyttö- ja ylläpitokustannukset. Lisäksi on tarkasteltu vaihtoehtojen elinkaarikustannuksia ja kustannuksia saatavaa uutta varhaiskasvatuspaikkaa kohden.



Vaihtoehtoja on arvioitu myös tilojen ja piha-alueiden toiminnallisen soveltuvuuden, siivous- ja ruokapalvelujärjestelyjen, henkilöstövaikutusten, käyttöönoton aikataulun sekä vaihtoehtoihin liittyvien keskeisten hyötyjen ja riskien näkökulmasta.

Vaihtoehtoverailu on esityslistan liitteenä.

Vertailun perusteella Verkanappuloiden tilojen osto arvioidaan kokonaisuutena tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi varhaiskasvatuksen tilatarpeen järjestämiseksi. Verkanappuloiden tilat on alun perin suunniteltu päiväkotikäyttöön, minkä vuoksi ne soveltuvat varhaiskasvatuksen järjestämiseen ilman merkittäviä toiminnallisia tai rakenteellisia muutoksia. Tilat tukevat tarkoituksenmukaista pedagogista toimintaa ja tarjoavat turvallisen sekä varhaiskasvatuksen tarpeisiin suunnitellun toimintaympäristön. Tilat ovat mahdollista ottaa käyttöön heti vuoden 2027 alusta. Kiinteistön hankinta omaan taseeseen mahdollistaa tiloihin tehtävien toimenpiteiden poistot. Kiinteistön edullinen hankintahinta tuottaa vain noin 5,5 vuoden takaisinmaksuajan verrattuna saman rakennuksen vuokraamiseen.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin pitkän aikavälin palveluverkon kehittämistä ja turvaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen tulevaisuudessa. Omistukseen hankittava kiinteistö vahvistaa kaupungin mahdollisuuksia suunnitella palvelutuotantoa pitkäjänteisesti, kustannustehokkaasti ja ennakoivasti sekä vähentää tuleviin tilaratkaisuihin liittyviä epävarmuustekijöitä. Kiinteistön hankinta on kaupungille strategisesti perusteltu investointi, sillä se turvaa palveluiden järjestämismahdollisuuksia myös muuttuvissa toimintaympäristöissä.

Ehdotus

Esittelijä: Susanne Forsman, sivistysjohtaja

Sivistysvaliokunta ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatuksen tilaratkaisuksi valitaan Verkanappuloiden tilojen osto vaihtoehtoverailussa esitetyin perustein.

Tiedoksi

kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto